

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
O d b o r ž i v o t n í h o p r o s t ř e d í



Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

S00FX01R6L14

Spis.značka	S-META 35864/2022/SSov	Tábor
Číslo jednací	METAB 44510/2022/OŽP/SSov	
Oprávněná úřední osoba	Ing. Šárka Sovadinová Horová / 381486498	22.7.2022

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
Kosova č.p. 2894
390 02 Tábor 2

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, úřad obce s rozšířenou působností dle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle § 13 odstavce 1 písm. a) a dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu **závazné stanovisko:**

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., IČO 26069539, Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor 2,
se souhlasem vlastníků níže uvedených odnímaných pozemků,
(dále jen „žadatel“)

kterého zastupuje zplnomocněný zástupce:

AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída č.p. 768/12,
Královo Pole, 612 00 Brno 12,

uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona souhlas
k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu,

o celkové výměře 767 m² na části pozemku dle KN parc.č. 157/53, 157/55, 157/59, 169/5,
169/19, 169/24, 169/26 a 169/27, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Hlinice,

pro záměr:

„Tábor Hlinice, vodovod a kanalizace“ - rekonstrukce ČOV v Záluží, k.ú. Hlinice

parc. číslo	druh pozemku	číslo LV	výměra [m ²]	vlastník, adresa bydliště	plocha části pozemku, BPEJ k vynětí ze ZPF [m ²], třída ochrany	
157/53	trvalý travní porost	47	9	Berková Jana, Hlinice 37, 39002 Tábor	9,0	74710, III. třída ochrany
157/55	trvalý travní porost	157	1 747	Stoklasová Jaroslava, Záluží 33, 39002 Tábor	378,0	74710, III. třída ochrany

157/59	trvalý travní porost	140	705	Balláková Olga, Zbyňkova 2266/12, 39001 Tábor Tejnor Zdeněk, č. p. 69, 39002 Radimovice u Želče	62,0	74710, III. třída ochrany
169/5	trvalý travní porost	47	425	Berková Jana, Hlinice 37, 39002 Tábor	71,0	74710, III. třída ochrany
169/19	trvalý travní porost	47	61	Berková Jana, Hlinice 37, 39002 Tábor	31,0	74710, III. třída ochrany
169/24	trvalý travní porost	47	39	Berková Jana, Hlinice 37, 39002 Tábor	34,0	74710, III. třída ochrany
169/26	trvalý travní porost	157	1 136	Stoklasová Jaroslava, Záluží 33, 39002 Tábor	164,0	74710, III. třída ochrany
169/27	trvalý travní porost	10001	18	Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor	18,0	74710, III. třída ochrany
celkem:					767,0	

Žádost byla podána na zdejší úřad dne 7.6.2022 pod č.j.: METAB 35864/2022/OŽP/SSov, žádost byla doplněna dne 21.7.2022o souhlasu vlastníků stavbou dotčených pozemků, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, na základě plné moci ze dne 9.12.2021.

Stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
4. Na základě pedologického průzkumu - předloženo foto půdní sondy odnímaného pozemku a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 767 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,10 m z této plochy činí 76,70 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,05 m činí 38,30 m³.
5. Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii u staveniště „Tábor Hlinice, vodovod a kanalizace“ - rekonstrukce ČOV Záluží, k.ú. Hlinice, na pozemku žadatele dle KN parc.č. 157/41 a 157/63, druh pozemků ostatní plocha, v k.ú.Hlinice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.
6. Ornice a podorničí budou využity na vylepšení půdních podmínek nezastavěné části stavbou dotčených pozemků po dokončení výstavby.
7. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orniční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorničí budou po dokončení „Tábor

Hlinice, vodovod a kanalizace“ - rekonstrukce ČOV Záluží, k.ú. Hlinice, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčených pozemků dle KN parc.č. 157/53, 157/55, 157/59, 169/5, 169/19, 169/24, 169/26 a 169/27, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Hlinice.

8. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
9. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orniční a podorniční vrstvy půdy.
10. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
11. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.

Žádáme o převzetí podmínek daných v tomto souhlasu do výrokové části následného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů.

Právnická osoba a podnikající fyzická osoba se dopustí dle § 20a odst. 1 písm. i) zákona přestupku tím, že nesplní některou z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Ponechávám, pouze v případě, kdy se odvody nestanoví:

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v § 11a odst. 1 zákona, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Tábor Hlinice, vodovod a kanalizace“ - rekonstrukce ČOV v Záluží, k.ú. Hlinice, nebude stavebníkovi předepsán

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu čistírny odpadních vod nebude stavebníkovi předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11a odstavce 1 písm. b) zákona, kdy se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu čistírny odpadních vod.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v § 11a odst. 1 zákona, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke

změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Odůvodnění

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, obdržel dne 7.6.2022 pod č.j.: METAB 35864/2022/OŽP/SSov, žádost stavebníka, kterým je Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., IČO 26069539, Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor 2, kterého zastupuje AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, o udělení souhlasu k trvalému odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Tábor Hlinice, vodovod a kanalizace“ - rekonstrukce ČOV Záluží, k.ú. Hlinice s písemným souhlasem vlastníků dotčených pozemků, o celkové odnímané výměře 767 m² na části pozemku dle KN parc.č. 157/53, 157/55, 157/59, 169/5, 169/19, 169/24, 169/26 a 169/27, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Hlinice.

K žádosti byly doloženy následující podklady dle § 9 odst. 6 zákona:

- Projektová dokumentace – Průvodní a souhrnná technická zpráva, situace stavby, které vypracoval AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost – divize Praha, 10/2021.
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití dle výměry zastavěných ploch zřejmých z doložené situace a dle výsledků pedologického průzkumu.
- Údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká.
- Údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních.

Orgán ochrany ZPF předmětnou žádost a její přílohy posoudil a shledal, že žádost obsahuje náležitosti požadované dle § 9 odst. 6 zákona a tudíž půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu.

Na řešených pozemcích dle KN parc.č. 157/53, 157/55, 157/59, 169/5, 169/19, 169/24, 169/26 a 169/27, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Hlinice, nejsou realizovány stavby odvodnění, závlah ani protierozních opatření.

Plán rekultivace nebyl schvalován s ohledem na trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu čistírny odpadních vod nebude stavebníkovi předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11a odstavce 1 písm. b) zákona, kdy se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu čistírny odpadních vod.

Pozemky dle KN parc.č. 157/53, 157/55, 157/59, 169/5, 169/19, 169/24, 169/26 a 169/27, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Hlinice, které jsou předmětem odnětí ze ZPF, se dle sdělení Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje, nachází v zastavitelné ploše vymezené v územním plánu města Tábor a záměr stavby je v souladu s funkčním využitím dle územně plánovací dokumentace. Výše uvedené pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability a významného krajinného prvku či zvláště chráněného území, nejsou součástí ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně či chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněného ložiskového území.

Pozemky dle KN parc.č. 157/53, 157/55, 157/59, 169/5, 169/19, 169/24, 169/26 a 169/27, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Hlinice, které jsou předmětem odnětí ze ZPF, jsou dle údajů výpisu z katastru nemovitostí v celé ploše záměru stavby zahrnuty mezi pozemky s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 74710 – III. třída ochrany. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ze dne 22. února 2011.

V podmínkách tohoto závazného stanoviska jsou zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu ZPF v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Závazné stanovisko o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je dle § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – územní rozhodnutí, ve znění pozdějších právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí výše uvedených zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Na základě dokladu o užívání dokončené stavby, geometrického zaměření a tohoto souhlasu Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor vyřadí pozemek ze zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala předepsané náležitosti a nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno, bylo závazné stanovisko uděleno tak, jak je uvedeno ve výrokové části souhlasu spolu s podmínkami realizace výše uvedeného záměru s cílem zajištění ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona.

Jedná-li se o **trvalé** odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 10 odst. 4 zákona podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a není správním rozhodnutím.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze ve smyslu § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout závazné stanovisko nebo jeho části.

„otisk razítka“

Ing. Šárka Sovadinová Horová
odborný pracovník - ZPF, zemědělství

Obdrží:

Žadatel:

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor 2

prostřednictvím zplnomocněného zástupce: (datovou schránkou)

AP INVESTING, s.r.o., IDDS: mgymq28

sídlo: Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Tábor, Stavební úřad, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

1 x spis zde

Vypraveno dne: 22.7.2022